



Jõgeva Vallavalitsus
info@jogevee.ee
Suur tn 5
48306, Jõgeva, Jõgeva maakond

Teie 16.08.2024 nr 4-2/2-156

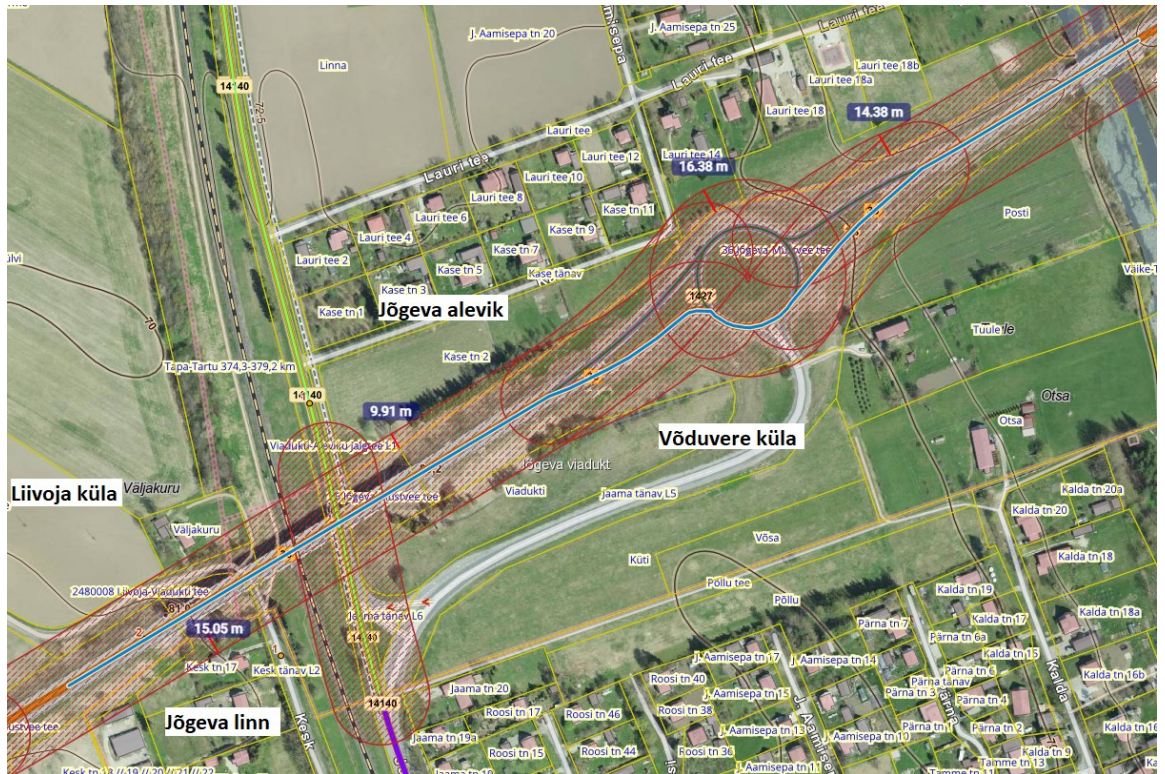
Meie 10.09.2024 nr 7.2-1/24/9864-4

Jõgeva valla üldplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõgeva valla üldplaneeringule. Täname, et olete arvestanud enamuse meie ettepanekutega, sh riigiteede kaitsevööndite määramisega Siimusti ja Torma alevikes. Olete jäänud oma ettepanku juurde riigitee nr 36 Jõgeva-Mustvee km 1,94-2,8 teelõigul (alates Kesk tn 18//19//20//21//22 garaazidest kuni Pedja jõe sillani) 30 m teekaitsevööndi vähendamiseks 10 meetrini. Põhjenduseks olete toonud asjaolu, et viadukti kõrguse tõttu on konfliktid asustuse ning tänava vahel välistatud. Lisaks toote välja, et tegemist on ainsa ühendusteedega liiklusvahenditele Pedja jõe ääres elavate elanike ühendamiseks ülejäänud Jõgeva linnaga, mistõttu on oluline siia luua linnalik tänavaruum.

Majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 4 punkti 1 kohaselt on Transpordiameti põhiülesandeks mh riigiteedel ohutuks liiklemiseks tingimuste loomine. EhS § 71 lõike 2 järgi võib maantee omanik kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada või ehitusseadustiku § 70 lg 3 alusel võib teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda meie nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 71 lõiked 2 ja 3, planeerimisseaduse (PlanS) § 75 lõige 1 punktid 1, 8 ja 23, Majandus- ja taristuministri 01.07.2024 määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ § 1 lg 3 ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame planeeringu kooskõlastamata**. Me ei saa nõustuda riigitee nr 36 Jõgeva-Mustvee km 1,94-2,8 kaitsevööndi ulatuse vähendamisega 10 meetrini järgmistel põhjustel.

1. Kaitsevööndi ulatus on meie kui teeomaniku hinnang sellele, millist kaalutlusruumi vajame, et tagada tugimaantee kaitse, teehoiu korraldamine, liiklusohutus ning vähendada teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid.
2. Riigi tugimaantee nr 36 asub selles 800 m pikkuses lõigus Liivoja ja Võduvere külade territooriumil ning ehitusseadustiku § 71 tulenevalt on selles asukohas teekaitsevöönd 30 m. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel ulatub 30 m kaitsevöönd vähesel määral ka Jõgeva linna ja Jõgeva aleviku territooriumile (vt joonis nr 1). Olemasolev kitsendus on kinnistutel ca 10-15 m ulatuses. Hoonete ja rajatiste (elamud, abihooned, parkimispinnad jmt) ehitamist 30 m kaitsevöönd oluliselt ei kitsenda.



Joonis nr 1. Teelõik km 1,94-2,8 tähistatud sinisega. Kaitsevööndi ulatus Jõgeva linnas ja alevikus märgitud joonlauaga.

3. Meie hinnangul ei ole sellel teelõigul põhjendatud tugimaantee käsitlemine EhS mõistes tänavana: riigitee 70-90 km/h kiirusrežiim on asulaväline, riigitee kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon ja hooned paiknevad kohalike Kase ja Lauri tänavate ääres. Maantee katte laius on 10 m, sirge hea nähtavusega teelõik võimaldab sujuvat ühendust põhimaantee nr 2 ja 3 vahel, mis on tugimaantee põhiline funktsioon.
4. Km 1,94-3,77 teelõigul on kokku kolm kinnistut, millel olemasolevad abihooned asuvad teekaitsevööndis: Väljakuru (24802:001:0007), Kesk tn 17 (24901:004:0390) ja Kesk tn 18//22 (24901:004:0820). Muid ehitisi (nt abihoone, suvila, parkla, kasvuhoone, tiik, piirdeaed vms) ja haljastust lubame koha- ja lahenduspõhiselt ka teele lähemale. Olemasolevad elamud jäävad kõik sellele teelõigul 30 m kaitsevööndist väljapoole.
5. Tugimaanteelt lähtuvad mõjud (müra, vibratsioon, valgushäiringud) võivad olla olulised ning kõnealuses riigitee lõigus on nendega arvestamine vajalik kaugemal kui 10 m kaugusel äärmise sõiduraja servast. Aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 2023 aasta loendusandmete järgi 2834 autot, millest 8% on raskeliiklust. Müratase ja ümbruskonna häiringud on arvestatavad (näiteks öösel autotulede valgusvihud, kiirendamine jmt). Tulenevalt viadukti kõrgusest avalduvad teelt lähtuvad mõjud (tolm, müra, vibratsioon) kaugemale kui 10 m.
6. Viadukti muldkeha ulatub kaugemale kui 10 m (vt joonis nr 2). Tänav kaitsevööndi piirile ehitiste kavandamine võib ohustada riigitee püsivust ega ole teelt lähtuvate mõjude (nt lumetõrje kiirsahaga, mille käigus võib lumi lennata kuni 10 m kaugusele ja lõrtsi korral kaaluda kuni tonn kuupmeetri kohta) tõttu sobilik kaugus uute ehitiste ehitamiseks.



Joonis nr 2. Väljavõte maa-ameti kaardilt. Viadukti muldkeha ulatub 14 m kaugusele.

7. 30 m kaitsevööndi peamine eesmärk on viia teeomaniku kaalutlusruum ja kaasatus ruumiliste otsuste kujundamisesse vastavusse liikluskeskkonna iseloomu ja eeldatavate mõjude ulatusega. Soovime veel kord kinnitada, et 30 m kaitsevöönd ei ole ehituskeeld. Kaitsevööndit ei võõrandata ega omandata. Kinnistut võib senisel otstarbel jätkuvalt edasi kasutada, kuid Transpordiametit kaasatakse menetlustesse, mis võivad avaldada mõju riigiteele ja vastupidi. Ehitusseadustiku § 70 lg 3 alusel on meile antud küll lai kaalumiseruum nõusoleku andmisel, kuid nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seonu ohutusega.
8. Näiteks äri- ja tootmismaade puhul on tavapärane, et parklad ning muud manööverduseks vajalikud pinnad kavandatakse teekaitsevööndisse riigiteega külgnevalt. Kaalume võimalust kohapõhiselt. Üldplaneeringu kohastel ärimaa sihtotstarbega kinnistutel (Terminali, Lehist ja Lehe) lähiaastatel toimunud ärihoonete menetluses oleme nõustunud ehitustegevusega osaliselt teekaitsevööndis. Terminali kinnistul (24701:001:1381) oleme 11.10.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/22567-2 ja 04.11.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/24484-2 andnud nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tankla jaoks vajalike rajatiste ja manööverdus- ja parkimispiindade rajamiseks teekaitsevööndisse. Lehe kinnistule (24701:001:1383) teekaitsevööndisse päikeseelektrijaama rajamise oleme kooskõlastanud ehitisregistris lihtsustatult 21.03.2024. Lehist kinnistu (24701:001:1382) autopesula asendiplaani ja tegevuse osaliselt teekaitsevööndis kooskõlastasime 03.03.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/4624-2.
9. Me ei toeta tugimaantee nr 36 linnatänavaks muutmist. See on transiitliikluse jaoks rajatud tee (nn Jõgeva ümbersõit), mis ühendab Jõgevat põhimaanteedega. Viaduktist põhjapool on võimalik tänavruumi ilme luua, sest aktsepteerime kõrvalmaanteel nr 14140 Jõgeva-Jõgeva aleviku tee 10 m laiust tänavakaitsevööndit. Riigitee nr 14140 ühendab viadukti alt omavahel Jõgeva aleviku ja Jõgeva linna, seega on kõrvalmaantee kujundamine linnatänavaks ohutum ja sobilikum meede.
10. Viadukti piirkonnas, mis on kõrgendatud liiklusriskiga piirkond, võib ehitusloakohustuslike ehitiste ehitamine riigitee kattest 10 m kaugusele avaldada eeldatavalt olulist mõju inimeste tervisele, varale ja/või heaolule ning vajab kohakeskset kaalutlemist. Uue arendustegevuse planeerimisel on kohapõhiselt ja vastavalt tegevusele vaja arvesse võtta liiklussagedusest lähtuvalt müra, vibratsiooni ja/või tolmu levikut,

kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ alusel ristumiskohtade vahekaugusi ja nähtavuskolmnurki, tehnovõrke, kergliiklusteid, riigitee arenguperspektiive jms, seega on riigitee nr 36 km 1,94-2,8 kaitsevöönd 30 m meie hinnangul liikluskeskkonnale vastav teeomaniku kaalutlusruumi ulatus antud asukohas.

Eelnevast tulenevalt on sobilik ja vajalik Jõgeva linna ja alevikuga piirneva riigitee nr 36 Jõgeva-Mustvee km 1,94-2,8 kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja servast. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. vald_vastuskiri
2. Jõgeva_UP_Seletuskiri_Tabel 3 Transpordiametile_14.08.2024

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee